



Vraagprijs  
**€ 280.000 k.k.**

**LANGE HEUL 682**

1403 PD Bussum

 **Streefkerk**<sup>®</sup>  
streefkerk.com





# Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

## Uw makelaars voor deze woning



### Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191  
dirkstreefkerk@streefkerk.com



### Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Erkend Financieel Adviseur  
06 514 39 512  
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken  
van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak.  
Wij laten u dit huis graag zien !

Wilt u vrijblijvend kennismaken?  
Bel ons op telefoonnummer  
☎ 0294 - 261392

## Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties



Lichte woonkamer

BOUWJAAR  
1962

WOONOPPERVLAKTE  
44 m<sup>2</sup>

ENERGIELABEL  
E

AANTAL KAMERS  
2 stuks

INHOUD  
148 m<sup>3</sup>

SOORT WONING  
Galerijflat

LIGGING  
aan bosrand



# Omschrijving

Lange Heul 682

**In kleinschalig complex aan de rand van de Bussummer heide gelegen licht en fris 2-kamer hoekappartement op de Bel- etage (slechts enkele traptreden vanaf begane grond) met balkon op het zuidwesten (zon tot zonsondergang!) en vrij uitzicht over het groen**

In de nabije omgeving bevinden zich winkels, het NS station Bussum-zuid, uitvalswegen en natuurgebied de 'Bussummer heide'. Een ideaal appartement geschikt voor een één of tweepersoons huishouden.

Indeling: entree, hal, slaapkamer aan voorzijde met ingebouwde wastafel, moderne badkamer met douchecabine en zwevend toilet, woonkamer met toegang tot het balkon (W-Z/W), dichte moderne keuken voorzien van een aansluiting voor de wasmachine.

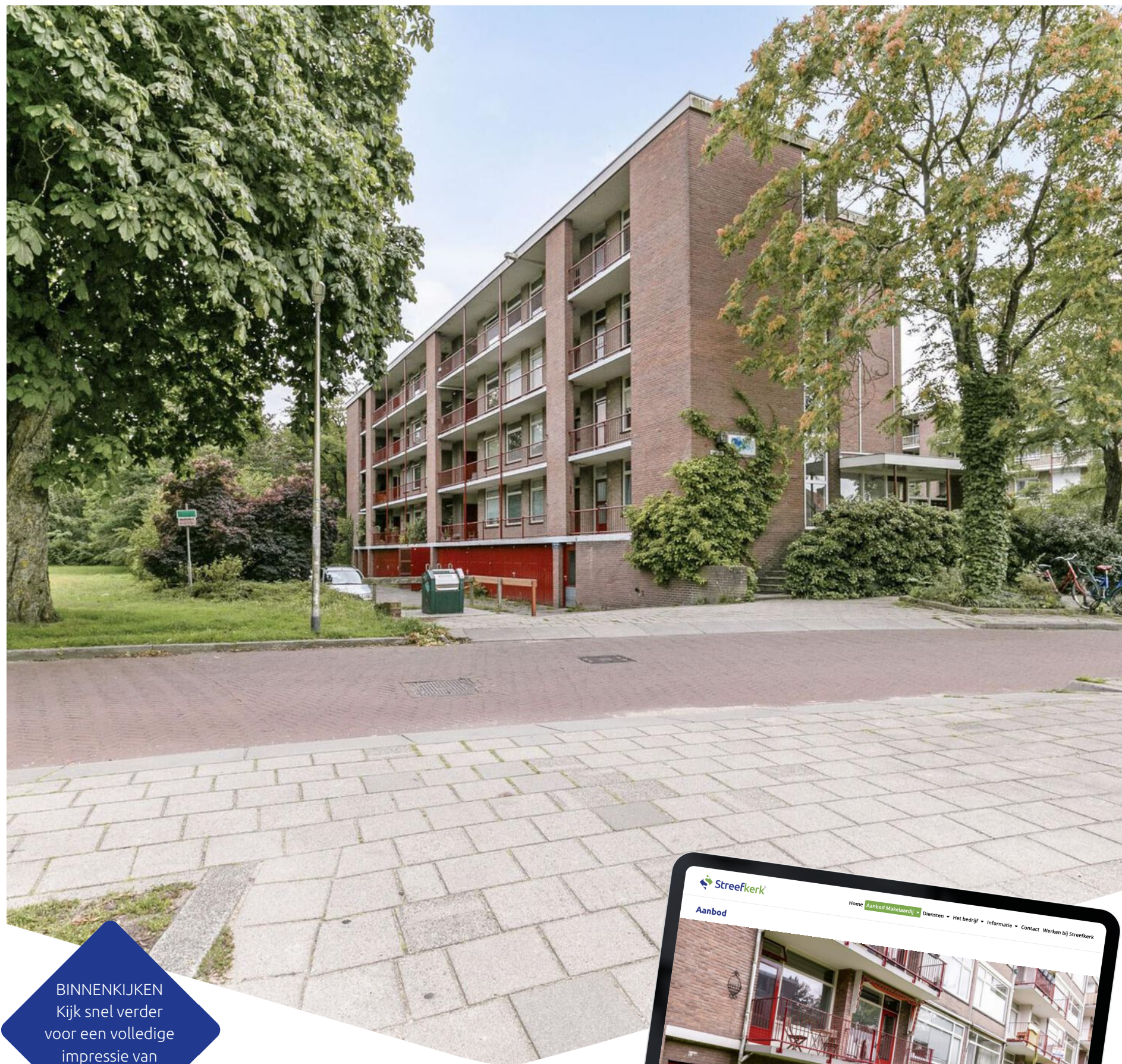
Bijzonderheden:

- Gelegen op EIGEN GROND
- Warmwatervoorziening via boiler
- Centrale verwarming via blokverwarming
- Middag/avondzon op het balkon
- Actieve Vereniging van Eigenaren
- Afgesloten hoofdentree
- Geheel voorzien van dubbele beglazing (m.u.v. klein keukenraam)
- De servicekosten bedragen thans circa € 202,- per maand incl. waterverbruik en incl. € 50,- voorschot stookkosten.

**BINNENKIJKEN**  
Kijk snel verder  
voor een volledige  
impressie van  
de woning

## Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





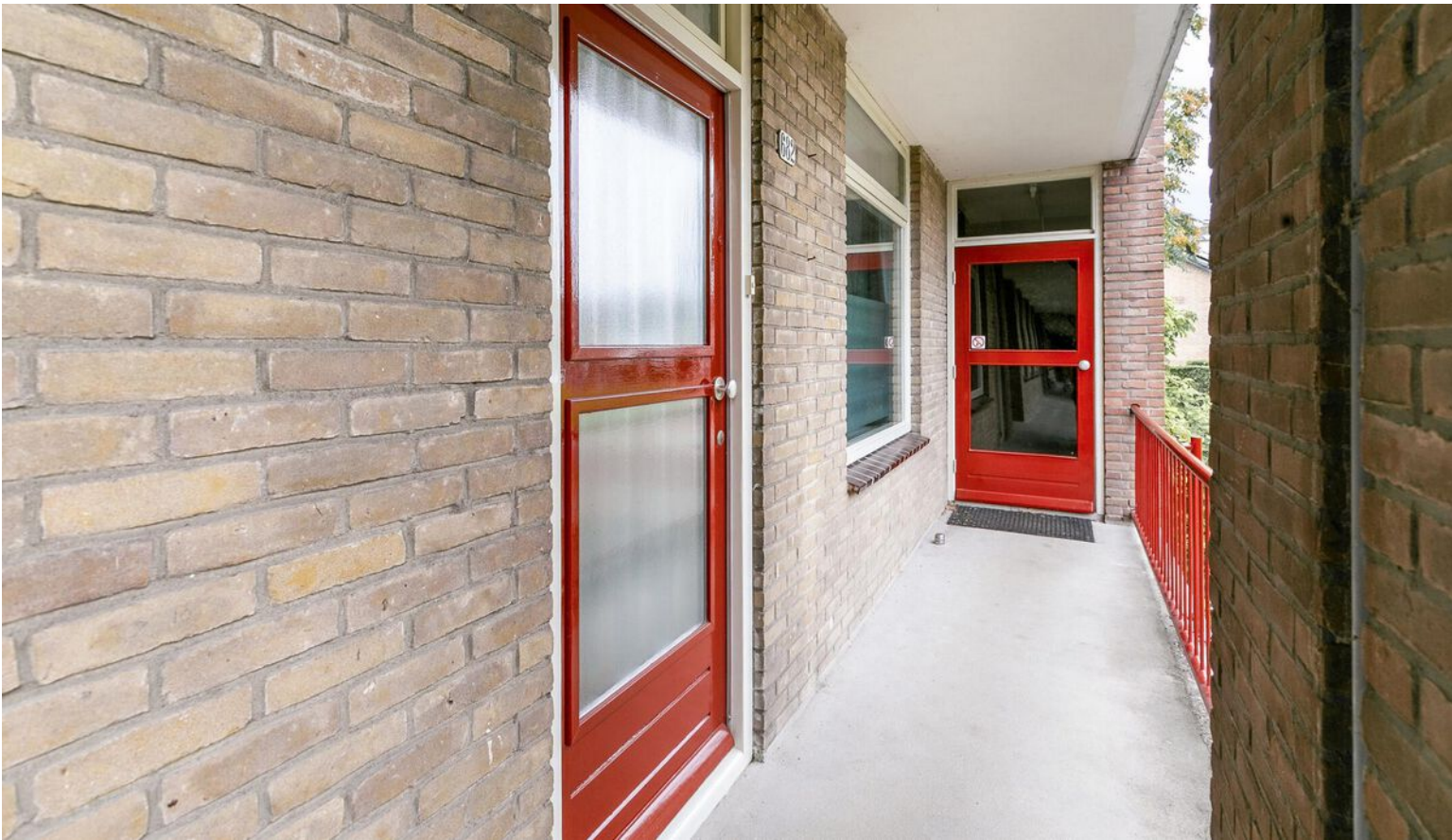


## Indeling

Entree, hal, slaapkamer aan voorzijde met ingebouwde wastafel, moderne badkamer met douchecabine en zwevend toilet, woonkamer met toegang tot het balkon (W-Z/W), dichte moderne keuken voorzien van een aansluiting voor de wasmachine.







## De buurt

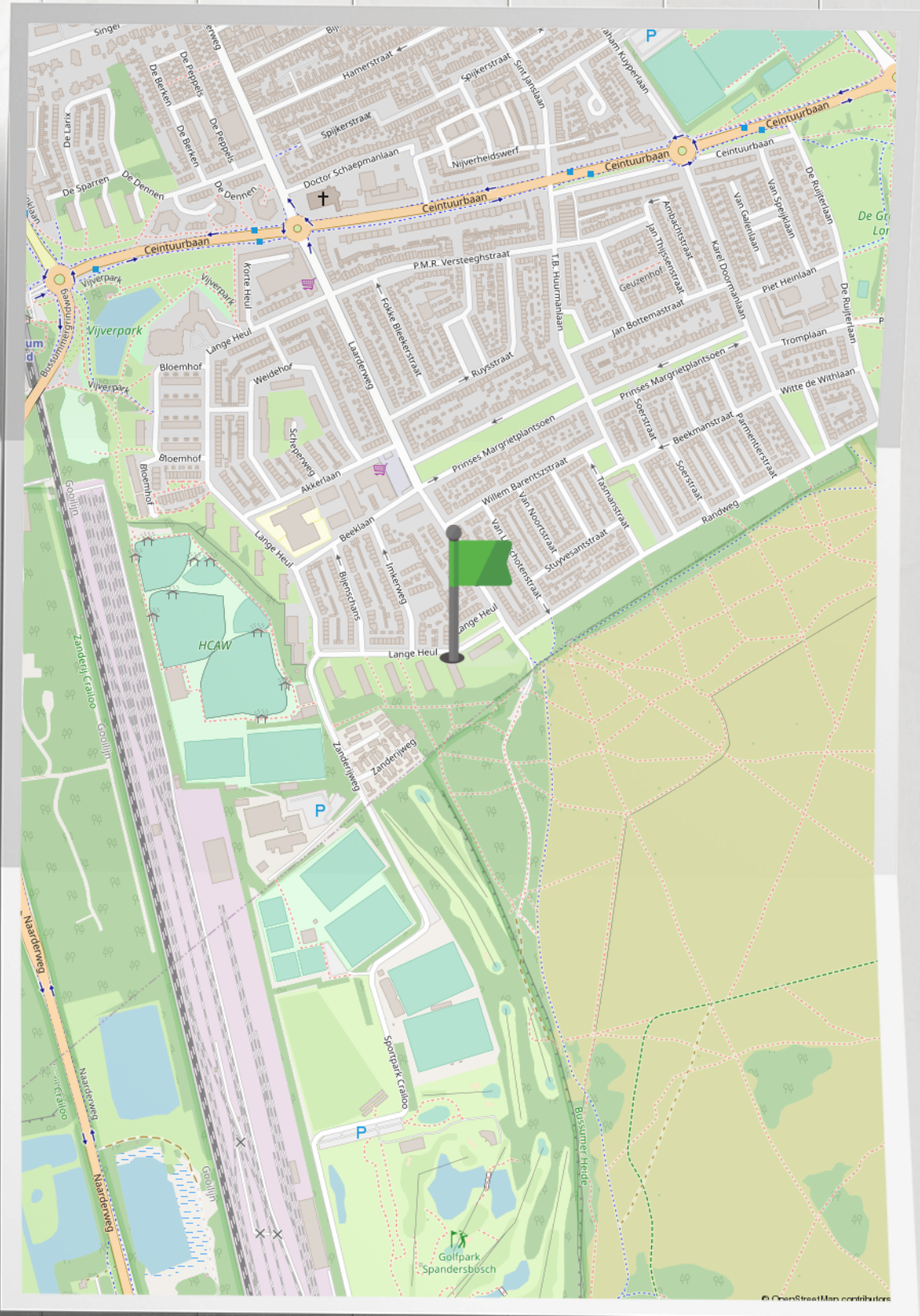
In de nabije omgeving bevinden zich winkels, het NS station Bussum-zuid, uitvalswegen en natuurgebied de 'Bussummer heide'. Een ideaal appartement geschikt voor een één of tweepersoons huishouden.





Locatie op kaart

Lange Heul 682



Plattegrond





## Kadastrale kaart

Lange Heul 682



## Wonen in Weesp

Weesp is een historische stad in de Nederlandse provincie Noord-Holland, een voormalige gemeente, en sinds maart 2022 een zogenoemd stadsgebied binnen de gemeente Amsterdam. De plaats is ingesloten tussen het Amsterdam-Rijnkanaal en de Vecht. De Vecht heeft altijd een grote rol gespeeld, eerst als transportroute en tegenwoordig vooral voor de pleziervaart.





## Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en  
Taxateur / Erkend  
Financieel Adviseur



**Yvonne van de Beek**

Administratief  
medewerker



**Lauri van Worcum**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Monique Bosland**

Acceptant verzekeringen



**Wendy van Proosdij**

Medewerker binnendienst  
hypotheek



**Wout Cruijs**

Assurantieadviseur /  
Financieel Adviseur



**Patrick Peerdeman**

Schadebehandelaar  
binnendienst medewerker



**Bart Renting**

Financieel medewerker



**Aart Streefkerk**

Directielid / Pensioenadviseur /  
Erkend Financieel Adviseur /  
Gevolmachtigd Agent



**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheek



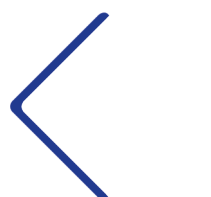
**Emil Thiel**

Assurantieadviseur



**Eric Blom**

Schadebehandelaar  
Volmacht verzekeringen



**Dirk Streefkerk**

Directielid | Register  
Makelaar o.g. en Taxateur



**Anna Blind**

Receptioniste en assistent  
makelaardij



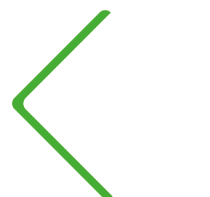
**Christine Stuifzand**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Fatima El Uahchi**

Acceptant verzekeringen



## Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

### Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

### Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

### Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

### Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

### Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

### Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

### Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

### Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

### Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

### Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# Aantekening

## Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



**Cor Jan Foppen**  
Register Makelaar o.g. en Taxateur  
Erkend Financieel Adviseur



**Bart Tijnagel**  
Klantadviseur hypotheken



**Dirk Streefkerk**  
Register Makelaar o.g. en  
Taxateur



**Wendy van Proosdij**  
Medewerker binnendienst  
hypotheken

### WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- Een onafhankelijk en deskundig advies
- Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- Scherpe rentetarieven
- Uitstekende voorwaarden
- Snelle acceptatie

### WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A  
1398 XD  
Muiden  
Nederland  
0294 - 261 392  
hypotheken@streefkerk.com  
**streefkerk.com**



NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.